



- LEGENDE BODENBELÄGE:**
- (K)** KLASSE/OGS: Kautschuk n. Bemusterung Bauherr/Architekt
 - (F)** FLUR/TRH: Fliese (80x80cm) n. Bemusterung Bauherr/Architekt
 - (F)** WC-ANLAGEN: Fliesen neu (30x30cm) n. Bemusterung Bauherr/Architekt
 - Steinfliesen Bestand (Farbe Rot-Braun, ca. 24cm x 11cm) Treppenhaus
 - Steinfliesen Bestand (Farbe Rot-Braun, ca. 24cm x 11cm) Flur
 - Sauberlaufmatte
 - Bauwerkfuge
 - Bewegungsfuge
 - Scheinfuge
 - Randfuge

Bewertungsgruppe (R) nach Art der Raumnutzung (gemäß ASR A1.9):

- Eingangsbereiche, Flure, Pausenhallen (R9)
- Eingangsbereiche, außen (R11 o. R10 V4)
- Unterrichtsräume, Gruppenräume (R9)
- Rampen, innen (eine R-Gruppe höher als Zugangsbelag)
- Außentreppen (R11 o. R10 V4)
- Treppen, innen (R9)
- Toilettenräume (R10)

ZU BEACHTEN:

Gültig für die Rohbauausführung sind nur die Architektenverträge M. 1:50! Änderungen, die die allgemeine Bauausführung betreffen, werden nur in diese Pläne eingetragen.

Die Ausführungspläne sind nur gültig in Verbindung mit Statik, Bewehrungsplänen, Wärmeschutznachweis und Baugrunduntersuchung. Bei der Ausführung aller Bauteile einschließlich Heizungsanlage sind die Vorgaben nach EnEV zu beachten. Innenliegende Räume werden mechanisch be- und entlüftet. Ein Bodengutachten wird ausdrücklich empfohlen.

Maße sind vom ausführenden Unternehmen eigenverantwortlich zu prüfen, auch am Bau. Differenzen sind der Bauleitung anzuzeigen. Maße dürfen aus der Zeichnung nicht abgegriffen werden.

Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmasse beziehen sich auf OKFF. Abmauerungen und Verkleidungen der Installationsschächte dürfen erst nach Montage und Abnahme der Haustechnik erstellt werden.

Angrenzende Gewerke und bestehende Bauteile sind vor Verunreinigung und Beschädigung zu schützen. Die fertigungstechnisch und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmaße. Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen.

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

n			
m			
l			
k			
j			
i			
h			
g			
f			
e			
d			
c			
b			
a			
	02.02.2026	PLAN ERSTELLT	sk
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	NAME

ARCHITEKT

GRUNDSTÜCK GEMARKUNG: Wettingen, FLUR: 24, FLST: 457

LAGEPLAN / ÜBERSICHT

PROJEKT Erweiterung & Umbau LSW 22043

BAUHERR GEMEINDE WETTINGEN

Kirchstraße 19
48493 Wettingen

LEISTUNGSPHASE AUSFÜHRUNGSPLANUNG

ZEICHNUNG BODENSPIEGEL 1.OG_NEUBAU LSW

271

MASSTAB 1:50

GEZEICHNET sk

DATUM 02.02.2026

22-043 Wettingen, Erweiterung LSW, AP 16.12.25

PLAN BLATT INDEX

BSE1 01 0